



HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea imobilului identificat cu numărul cadastral 143255 și înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, situat în orașul Bragadiru, tarla 13/5, parcela 70, județul Ilfov

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel - primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 73374/27.11.2025;
- b) Raportul de specialitate al Serviciului registrul agricol, cadastru, agricultură și spațiu locativ nr. 73376/27.11.2025;
- c) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 879 alin. (2), alin. (5) și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (2), litera c) și alin. (7), litera k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea imobilului în suprafață de 3.100 m² identificat cu numărul cadastral 143255 – situat în orașul Bragadiru, tarla 13/5, parcela 70, județul Ilfov, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- a) suprafața = 1.065 m² identificată cu numărul cadastral 145259, situată în orașul Bragadiru, tarla 13/5, parcela 70, județul Ilfov, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) suprafața = 2.035 m² identificată cu numărul cadastral 145260, situată în orașul Bragadiru, tarla 13/5, parcela 70, județul Ilfov, conform anexei 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
CONSILIUL LOCAL



Art. 2. – Se aprobă înscrierea definitivă în cartea funciară în favoarea UAT oraș Bragadiru, a imobilelor – teren menționate la art. 1, situate în, tarla 13/5, parcela 70, oraș Bragadiru, județul Ilfov.

Art. 3. Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin direcțiile și serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și direcțiilor și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Magdalena-Cleopatra ȘERBAN

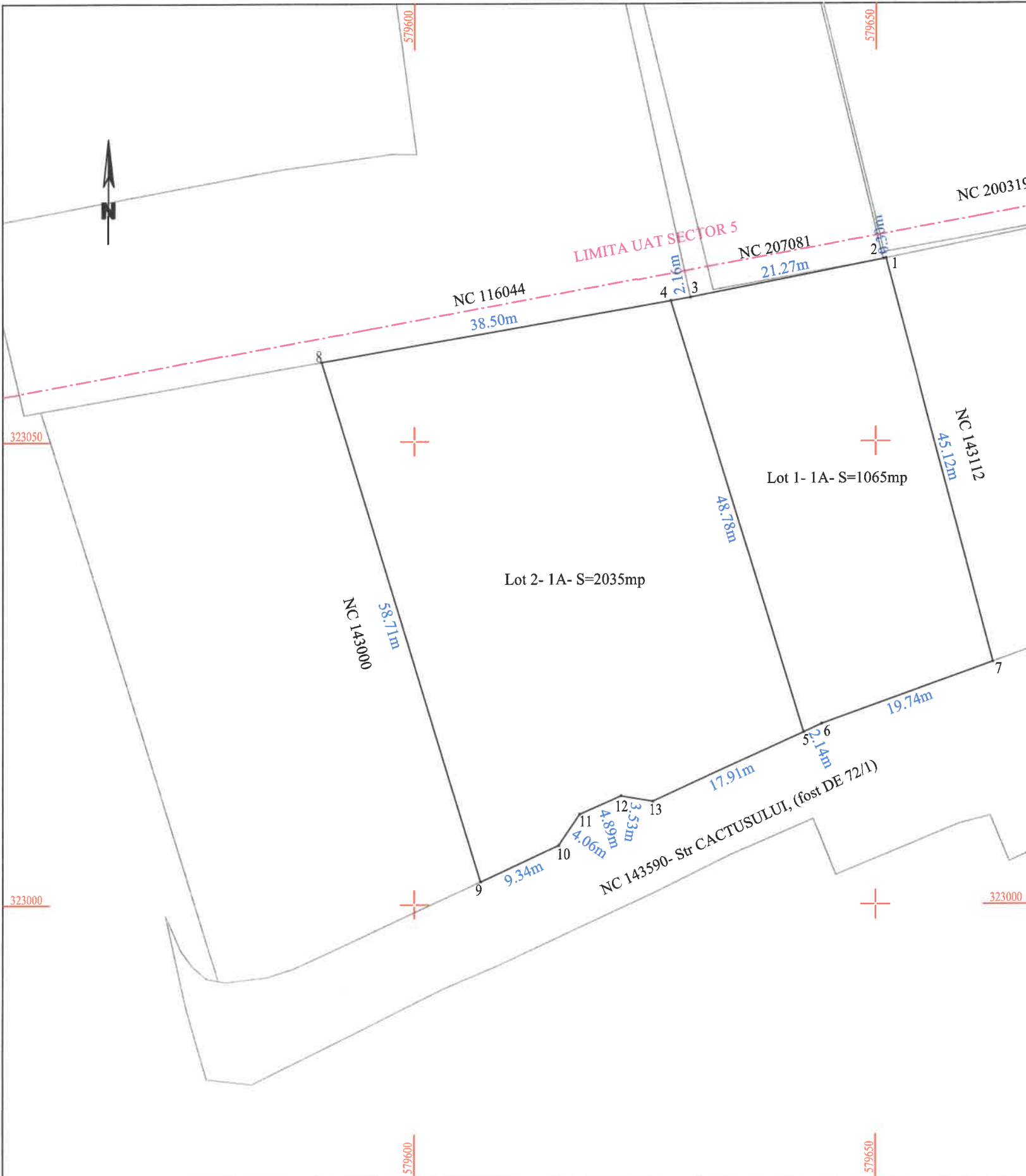
Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ

ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV
NR. 181 / 05.12 2025

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 18 voturi "pentru, — "împotrivă" și — "abțineri"
din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
143255	3100	Oras Bragadiru, Str.Cactusului, Tarla 13/5, Parcela 70, Judetul Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
143255		BRAGADIRU

DEZMEMBRARE IMOBIL							
Situția actuală (înainte de dezmembrare)				Situția viitoare (după dezmembrare)			
Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
143255	3100	A	Teren intravilan, partial imprejmuit.	145259	1065	A	Lot 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
				145260	2035	A	Lot 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
Total	3100				3100		

Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA
Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren

Elena-Cerasela Toma

Digitally signed by Elena-Cerasela Toma
Date: 2025.11.18 08:31:43 +02'00'

Inspector:

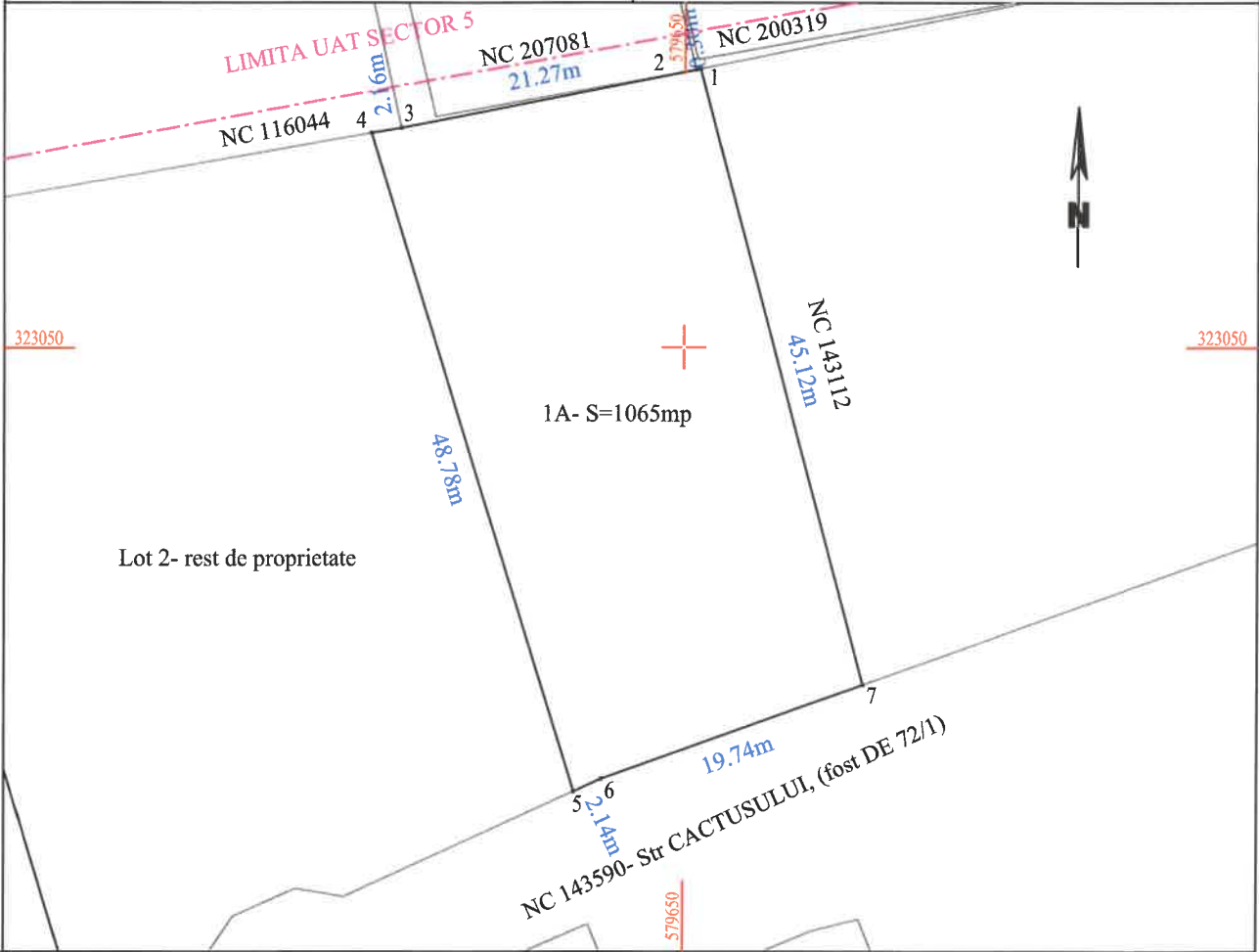
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Claudia Gavrilescu

Digitally signed by Claudia Gavrilescu
Date: 2025.11.25 09:07:02 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ŞI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

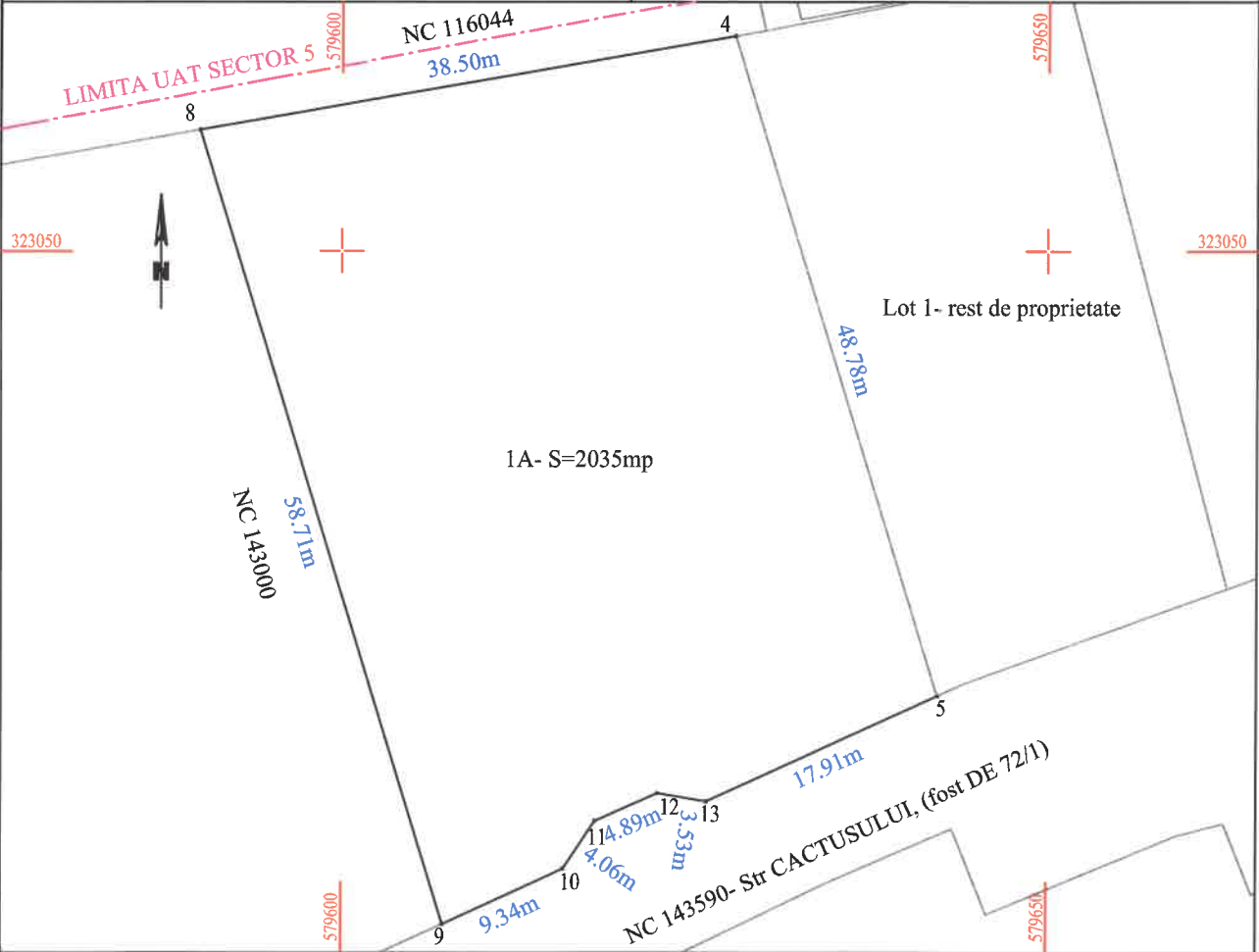
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
145259	1065	Oras Bragadiru, Str.Cactusului, Tarla 13/5, Parcela 70, Judetul Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BRAGADIRU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1065	Lot 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
Total		1065	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1065 mp Suprafața din act = 3100 mp			
Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Elena-Cerasela Toma Digitally signed by Elena-Cerasela Toma Date: 2025.11.18 08:32:01 +02'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Claudia Gavrilescu Digitally signed by Claudia Gavrilescu Date: 2025.11.25 09:06:50 +02'00' Ștampila BCP	

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
145260	2035	Oras Bragadiru, Str.Cactusului, Tarla 13/5, Parcela 70, Judetul Ilfov
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		BRAGADIRU



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	2035	Lot 2 - Teren intravilan, partial imprejmuit.
Total		2035	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2035 mp Suprafața din act = 3100 mp			
Executant: ing. TOMA ELENA CERASELA Seria Ro-B-F, Nr.2369/2021, Categoria A Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatie cadastrale și corespondența acestuia cu realitatea din teren Elena-Cerasela Toma Digitally signed by Elena-Cerasela Toma Date: 2025.11.18 08:32:14 +02'00'		Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Claudia Gavrilescu Digitally signed by Claudia Gavrilescu Date: 2025.11.25 09:06:30 +02'00' Ștampila BCPI	